

Характеристика Индустриального парка «Хохлово»

12 га Greenfield

северо-восток г.п. Запрудня (продолжение ул. Некрасова)

квартал 50:01:0050227

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

➤ 12 га Greenfield

➤ Московская обл., Талдомский р-н., п. Запрудня, северо-восток г.п. Запрудня (продолжение ул. Некрасова).

➤ Категория земель: Земли населенных пунктов.

➤ Кадастровый квартал 50:01:0050227.

➤ Право собственности: государственная собственность до разграничения.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

➤ Расстояние до трассы М8 «Холмогоры» 69 км, М10 «Россия» 85 км.

➤ Расстояние до ближайшего выезда на ЦКАД 30 км.

➤ Расстояние до МКАД 85 км.

➤ Основная **автодорожная сеть**: дорога федерального значения А-104 «Москва-Дмитров-Дубна», региональная автомобильная дорога «Вербилки-Запрудня» (соединяет региональную автомобильную дорогу Р-112 «Дмитров-Талдом-Темпы» и А-104 «Москва-Дмитров-Дубна»).

➤ **Железная дорога**: Савеловское направление, 2 станции: пассажирская и грузовая – станция «Соревнование», пассажирская – платформа «Запрудня».

➤ **Водное сообщение** осуществляется по каналу им. Москвы, на территории поселения находится пристань, которая расположена в непосредственной близости от дороги А-104.

ИНФРАСТРУКТУРА

➤ *Газопровод* высокого давления расположен в непосредственной близости к этому земельному участку. Источником обеспечения поселка природным газом является ГРС «Запрудня», условный диаметр газопровода на выходе от ГРС $D=500$ мм (давление $P=0.6$ МПа), пропускная способность 30 тыс. н.м/час (максимальная нагрузка в настоящий момент 8 тыс. час). Система газоснабжения поселка трехступенчатая, с подачей газа высокого, среднего и низкого давлений.

➤ По границе земельного участка проходит линия *электропередач* ВЛ-35 кВ «Запрудня-Растовцы». Запас мощностей ПС 30 МВА.

➤ *Водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение* в п. Запрудня центральное. Возможно бурение скважин.

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

➤ Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2015 г. составляет 12,7 тыс. человек, из них трудоспособного возраста 7,8 тыс. человек.

➤ Потенциально свободные трудовые ресурсы составляют около 5 тыс. человек (в настоящее время заняты в соседних муниципальных образованиях и в г. Москве).

➤ Интеллектуальный потенциал городского поселения Запрудня позволяет развивать высокотехнологичные производства. На территории поселения функционирует образовательное учреждение ГБПОУ МО «Индустриально-промышленный техникум» ОСП № 2 пгт. Запрудня, в соседних городах находятся высшие учебные заведения.